

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO BOISK SPORTOWYCH

1.0. Dane ogólne.

1.1. Obiekt.

Przebudowa i rozbudowa obiektów sportowych oraz obiektów towarzyszących na stadionie sportowym MKS UNIA w ramach zadania „Przebudowa obiektów sportowych MKS UNIA Wąbrzeźno oraz budowa zespołu boisk przy ul. Spokojnej w Wąbrzeźnie”

1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowy,
- wizja lokalna,

1.3 Jednostka projektowa:

CONCEPT – Projekty Architektoniczne,
 Turznice , 86-300 Grudziądz
 Tel / fax. : 0(56)46 828 44, tel.kom. 0 502 229 473
 e-mail : tompor2@wp.pl

2. Przedmiot inwestycji, dane liczbowe dla inwestycji (elementy projektowane).

L.p	opis	wariant STANDARD + pr zamienny
1	Powierzchnia boiska do piłki nożnej - murawa	7140,3m ²
2	Bieżnia tartan	2635,3m ²
3	Rozbieg tartan skocznia w dal	75,00m ²
4	Skocznia w dal	35,0m ²
5	Gabiony	78,4m ²
6	Chodniki	1093,4m ²
9	Tereny zielone (bez murawy)	6049 m ²
10	Drogi wjazdu place , parkingi	776,6+216,1 = 992,7m ²
11	Trybuna projektowana	346,6m ²

Uwaga : Zestawienia dla ustaleń funkcjonalnych zawartych w MPZP dla terenu A-3 US w oddzielnym załączniku

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

• Opis ogólny.

Obecnie teren jest zagospodarowany, poniżej wyszczególniono elementy znajdujące się na przedmiotowym terenie:

boisko, bieżnia, trybuny, budynek hotelu, budynek siłowni, budynek kasowy, budynek sanitarny, drogi wewnętrzne, chodniki, ogrodzenie
 Teren inwestycji obejmuje działki nr 377/2; 377/5; 379; 380; 381; 381/1; 382; 384/4; 385/5; 419 obr. 2 ul. Spokojna, ul Wspólna ul. Tysiąclecia 87-200 Wąbrzeźno

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowym terenie planuje się:

- rekultywację boiska głównego
- budowę bieżni
- budowę stanowiska do skoku w dal
- budowę ogrodzenia, bram, furtek
- budowę dróg wewnętrznych oraz zjazdów, parkingów
- budowę chodników,
- rozbiórkę istniejącego budynku sanitarnego, budynku kasowego, ogrodzenia pełnego, bram oraz trybuny na gruncie
- montaż gotowych kontenerów (punkt kasowy, sanitarny)

- remont budynku siłowni oraz trybuny
- budowę trybuny
- remont i rozbudowę budynku hotelu
- **Infrastruktura techniczna istniejąca.**

Media zewnętrzne i wewnętrzne.

Odwodnienie trybuny – wg projektu trybuny

Kanalizacja sanitarna – przyłącze istniejące.

Nawadnianie boiska w ramach sieci wewnętrznej.

Energia elektryczna – zmiany wyłącznie na terenie inwestora polegające na zmianie lokalizacji lamp, zmianę tras przewodów, przeznaczenie punktu kasowego, budowę nowych lamp. Wszystkie elementy zostaną przyłączone w ramach istniejącej mocy.

- **Miejsca parkingowe**

Liczba użytkowników obiektu przewidziana jest na ok 1026 osób, zapotrzebowanie na parkingi wynosi 205 miejsc. Projektuje się 12 miejsc parkingowych przy hotelu, dodatkowo w bezpośrednim sąsiedzie stadionu znajdują się parkingi istniejące na działce 382 i 384/4 - 60 stanowisk oraz działce 283/4 - 20 miejsc parkingowych, przy budynku szkoły przewiduje się parking na 25 miejsc (łącznie 117 miejsc parkingowych). Ponadto w porozumieniu z Urzędem Miejskim Wąbrzeźnie przewiduje się możliwość korzystania na czas zawodów i innych imprez zorganizowanych z nowo wybudowanych parkingów przy ul. Grudziądzkiej oraz parkingów zlokalizowanych na terenie „Małty” przy ul. Łabędziej gdzie łączna ilość miejsc parkingowych przekracza 88. Łącznie ilość dostępnych przekracza ilość miejsc wymaganych w MPZP

5.WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Obiekty zaprojektowano z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania odprowadzania nieczystości odpowiadają obowiązującym normom i przepisom prawnym. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

6. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH.

- Studnie chłonne kanalizacji deszczowej – wg oddzielnego opracowania
- Istniejące przyłącze elektryczne – elementy projektowane w ramach istniejącej mocy
- przyłącza wody – istniejące
- przyłącza kanalizacji sanitarnej – istniejące
- przyłącze telekomunikacyjne - istniejące
- przyłącze energii cieplnej - istniejący węzeł

7.WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Założono występowanie dobrych warunków gruntowo-wodnych.

Po wykonaniu wykopów należy powiadomić projektanta w celu potwierdzenia w dzienniku budowy występowania gruntów nośnych.

8. SYSTEM NAWADNIANIA

Do nawadniania boiska głównego - zaprojektowano rozwiązanie systemowe z centralnym systemem sterowania oraz zraszaczami wynurzającymi. Przebieg nawadniania boiska odbywać się będzie w siedmiu cyklach. Maksymalne zapotrzebowanie w wodę w jednym cyklu $Q = 19,0 \text{ m}^3/\text{h}$, opad $2,5 \text{ mm/h}$. Na rysunku PZT pokazano jedynie trasę przewodów doprowadzając wodę do zraszaczy, ilość przewodów prowadzonych w wykopie zgodnie z wytycznymi producenta system.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie spadku na chodnikach nie przekraczającego 3%.

10. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

10.1 Bieżnia , rozbieg do skoku w dal

10.1.1. Nawierzchnia

Nawierzchnia poliuretanowa - TARTAN - Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana warstwowo na podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min.7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

10.1.2. konstrukcja podbudowy

Warstwy konstrukcyjne boisk wg części graficznej (podbudowa przepuszczalna)

- warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (fr. 0-4mm) 5,00 cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego(fr. 0-31,5mm) 5,00 cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) 10,00 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki 10,00 cm
- grunt rodzimy

10.2 drogi, place .

10.2.1 Drogi wewnętrzne , place , parkingi

Zaprojektowano następujące warstwy dróg wewnętrznych

- kostka betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 4-5 cm
 - podbudowa - beton drogowy C8/10 gr.15 cm
 - podsypka piaskowa zagęszczona $I_s=1,0$ gr 20cm.

10.2.3 chodniki ,

Zaprojektowano następujące warstwy dróg wewnętrznych

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 4-5 cm
- podbudowa - beton drogowy C8/10 gr.10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona $I_s>0,98$ gr 20cm.

Odprowadzenie opadów - istniejące rozwiązania oraz powierzchnia biologicznie czynna (Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu A3-US wynosi 54,61% tj. 14526,3m)

10.4 WYPOSAŻENIE SPORTOWE - bramki.

Konstrukcja bramki stalowa odporna na korozję (zabezpieczona antykorozyjnie), wyposażona w siatkę całoroczną, wg rysunków. Elementy powinny mieć stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne. Wymiary w świetle słupków 244 cm wysokość i 732 cm szerokość.

10.5 Wyposażenie – kontener sanitarny oraz kontenery kasowe

Kontener sanitarny i kontenery kasowe należy zamówić jako gotowe elementy z pełnym wyposażeniem przeznaczone do ustawienia w miejscach przewidzianych w projekcie. Po ustawieniu kontenerów na przygotowanych placach należy podłączyć do nich istniejące przyłącza (lub elementy sieci wewnętrznych Inwestora) zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi

przepisami . Kontenery powinny posiadać niezbędne atesty, spełniać wymagane normy oraz posiadać niezbędną dokumentację z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego. Rozwiązania powinny być zbieżne z punktu widzenia funkcjonalności i estetyki z załączonymi szkicami.

10.6 Ogrodzenia

Ogrodzenia panelowe

Stosować ogrodzenia panelowe 3D , zabezpieczone antykorozyjnie, ocynkowane, bramy oraz furtki analogiczne do systemu ogrodzenia. Wysokość ogrodzenia ~1,2 m oraz ~2,5m. Elementy powinny mieć stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne. Stosować podmurówki systemowe, fundamenty wg producenta systemu

Ogrodzenia betonowe prefabrykowane

Stosować ogrodzenia betonowe w kolorze naturalnego betonu, zgodnie z załączonymi rysunkami. Wysokość ogrodzenia ~2,5m. Elementy powinny mieć stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Stosować podmurówki systemowe lub z obrzeżny betonowych, fundamenty wg producenta systemu

11. Niwelacja terenu

Niwelacje terenu przeprowadzić w sposób umożliwiający uzyskanie rzędnych projektowanych. Zachowano istniejące ukształtowanie terenu z wyjątkiem miejsc gdzie podano nowe rzędne w kolorze niebieskim.

12. Zieleń

12.1 Trawniki

Zasianie nasion traw następuje maszyną do siewu wzdłuż i w poprzek. Nasiona powinny być siane na głębokość do ok.2 cm. Z reguły wystarcza 25 - 30 g/m². Dobranie gęstości zasiewu powinno być dopasowane od miejsca, temperatury, opadów i wartości pH warstwy wierzchniej. W praktyce należy dobrać gatunki traw do miejsca w którym będą rosły. Zaleca się skorzystanie z porady fachowca. Przed pierwszym zasianiem należy odpowiednio przygotować podłoże. Po wysianiu traw należy zachować okres pielęgnacyjny min. 6 miesięcy w zależności od warunków wegetacyjnych, celem zakorzeniania traw. Zadowalające zadarnienie uzyskujemy po ok 6 miesiącach. Koszenie trawy powinno się odbywać kosiarką bębnową o dobrze zaostrzonych ostrzach. Wysokość koszenia trawy przed jej użytkowaniem ok 3 cm.

12.2 Murawa boiska

Projektuje się gotową nawierzchnię z rolki, gotowa murawa musi spełniać stosowne wymagania oraz posiadać niezbędne aprobaty techniczne , dobór murawy należy skonsultować z zarządcą stadionu.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębný